



NYHETSREV 6

Hej !

Nu är snart vintern här, en härlig tid, allting blir så vackert när snön kommer. Julen står snart för dörren med besök hos släkten och god mat. Men innan den kommer skall vi till lucia få lite god [glögg](#) och [pepparkakor](#), kanske även en [lus-sebulle](#)?

Hösten har varit fantastisk för **Ackurat Projekt** vad gäller nya uppdrag och utmaningar. Vi kommer göra allt som står i vår makt för att våra uppdragsgivare skall fortsätta vara nöjda med de insatser vi gör.

Denna gång tar vi ta upp :

- Ny uppdragsgivare
- Brist på kontrollansvarig
- Erfarenheter från gjorda överlåtelsebesiktningar

Svar på klurigheten kommer lite längre ned, tillsammans med en ny lite svårare hjärngympa fråga.

VINTERKOLL

Nu är snart vintern här. Det är hög tid att se om klimatskalet på fastigheter nu. Dessa saker är några av de viktigaste att kontrollera:

TAK: Tegelpannor skall vara hela, ligga på rätt plats så att det inte kommer vatten och snö under dem. Hängrännor skall vara täta i alla skarvar, de skall vara rensade från löv och smuts. Kontrollera alla silar i hängrännor och stuprör, så att de ej är igensatta. Kontrollera plåtdetaljer vid genomföringar i taket och runt skorsten så att de sluter tätt.

NY UPPDRAGSGIVARE



Ackurat Projekt har lyckats med att skriva avtal med [Länsförsäkringar Uppsala](#), avseende besiktningar, värderingar och åtgärdande av fastighetsskador.

Vi är naturligtvis mycket hedrade av att de valt att använda oss som samarbetspartner för denna typ av uppdrag.

Vi är säkra på att vi kommer vara en värdefull uppdragstagar för Länsförsäkringar. Detta tack vare den bakgrund vi har, vad gäller vana från praktiskt byggnadsarbete, omfattande ingenjörskunskaper, säkerhetstänkande, miljöengagemang och erfarenheter från att leda större byggnadsprojekt.

Vår förhoppning är naturligtvis att detta även för oss skall utvecklas till en bra satsning där kontakten med Länsförsäkringar kan ge oss en stadig ström av större och mindre uppdrag.

Vi ser detta som en möjlighet att visa upp vår kompetens, noggrannhet och engagemang för de projekt vi åtar oss.

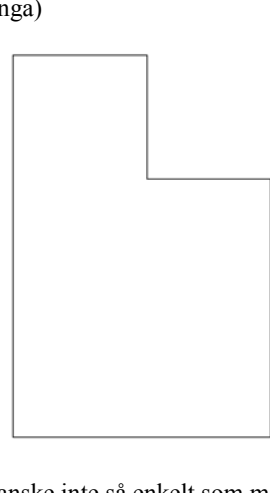
Tomas Nicklasson

Ackurat Projekt

KLURIGHET 6

Den här gången blir klurigheten ett geometriskt problem.

Dela figuren nedan med 2 raka snitt så att den kan sättas ihop till en kvadrat (alla sidor lika långa)



Kanske inte så enkelt som man först kan tycka. Lycka till.

Lycka till

BRIST PÅ KONTROLLANSVARIG

Det finns en stor risk att det kommer bli brist på kontrollansvariga under nästa år.

Enligt [Boverket](#) finns det idag 1971 certifierade kvalitetsansvariga som kan utföra uppdrag som kontrollansvariga när nya PBL träder i kraft.

Under 1 år beviljas drygt 12 000 bygglov för nybyggnation av bostäder, fritidshus och lokaler. Utöver detta tillkommer alla ombyggnationer som är sådan dignitet att bygglov och byggnadsplan krävs.

Detta ställer krav på att den kontrollansvarige är certifierad. Han skall även vara oberoende från byggare och byggherre.

Vi på **Ackurat Projekt** är av den uppfattningen att det kommer råda brist på kontrollansvariga under de närmaste åren.

Av den anledningen känns det naturligt att vi satsar på att vara i framkant när det gäller denna typ av uppdrag.

Även om kommentarerna angående den nya lagen inte är entydiga positiv, så anser vi att en uppdatering av den gamla lagen var nödvändig. Sedan är det som händer inom vårt fält är positivt för oss.

Övergången mellan de båda regelsystemen kommer inte att påverka **Ackurat Projekt** så mycket. Vi kommer certifiera oss till kontrollansvarig, så snart det är möjligt.

VINTERKOLL

Nu är snart vintern här. Det är hög tid att se om klimatskalet på fastigheter nu. Dessa saker är några av de viktigaste att kontrollera:

ENERGI: Vid de tidiga frostnätterna kan det vara en bra sak att gå ut och titta på tak och fasader efter områden där frosten tinar tidigare än på omgivande delar.

Det kan vara ett tecken på att det läcker ut värme ur huset.

Kontrollera även att tätlistor i fönster och dörrar är hela. Byt ut de lister som är skadade.

Eldar ni i öppen spis så är det viktigt att det sker på ett energieffektivt sätt. Braskasset som tar luften direkt utifrån är ett bra sätt att elda. Tänk även på att inte strypa lufttillförseln för mycket, vilket ökar risken för skorstenbrand samt irritation från grannar över lukten.

SVAR PÅ KLURIGHET 5

Vi antar att mackan kommer i rotation med en hastighet av 1 varv per sekund när den ramlar av bordskanten. Bord är normalt ca. 70 cm. högt. vilket ger att mackan hinner rotera mer än ett kvarts varv men mindre än 3/4 varv innan den slår i golvet 0,4 sekunder efter att den lämnat kanten. Eftersom fallhastigheten ökar med kvadraten på falltiden så måste bordet vara mer än 2 meter högt för att macka skall hinna rotera mer än 3/4 varv. Så det beror inte på otur utan som för allting annat, finns det en fysisk förklaring på detta problem.

ERFARENHETER FRÅN GJORDA ÖVERLÅTELSEBESIKTNINGAR

Efter att ha utfört en större mängd överlåtelsebesiktningar så kan vi dra en hel del slutsatser om var de flesta skadorna visar sig. Vi kommer här att ta upp de vanligaste felen som vi hittar i husen.

Tak: Tak- ochnockpannor är inte fastsatta enligt byggstandard. Tak- ochnockpannor är fastsatta med fel slags spik. Det saknas takfotsplåt eller att den slutar på fel ställe. Underlagspappen är för gammal, pappen har i allmänhet inte lika lång brukstid som takpannor.

Fasad: Fönsterbleck är felmonterade. Plåtbeslag ovanför fönstret saknas. Ändrä på träfasader har rötskador.

Grund: Sättningar på grund av att husen vanligtvis är grundlagda på material som sjunker ihop när vatten dräneras ut ur det. Orsaker till att vattnet dräneras, kan vara att nya tomter anläggs, vägar byggs om, nya ledningsnät i närheten av huset grävs samt det finns ett flertal andra faktorer spelar naturligtvis in de med. Kort sagt kan man säga att alla åtgärder som sänker grundvattnivån i närheten av ert hus, kan vara skadliga för det.

Vind: påväxt på insidan av yttertak. Detta kommer av att otätheter finns i huset. Dessa läckage låter fuktig varm inneluft komma in på den kallare vinden, detta kan vid ogynnsam väderlek leda till att delar av fukten den luften kondenserar på vinden. Fukten kan då ge grund för mikrobiell påväxt.

Källare: Invändigt isolerade källarväggar. Uppreglade golv ovanpå källargolv. Båda dessa konstruktioner kan ge upphov till att påväxt bildas i det inneslutna utrymme mellan ytskiktet och betongplattan eller källarytterväggen. När påväxt bildas så leder det till luktproblematik och/eller allergiska reaktioner.

Våtrum: Algpåväxt i hörnor i duschutrymmen, syns i allmänhet som svarta prickar i fogar. Mattor som släppt från underlaget, speciellt vanligt runt brunnar och i hörnen på rummen. Många gånger är badrummen renoverade men de gamla gjutjärnsbrunnarna finns kvar, detta är ett problem eftersom det inte går att garantera täta anslutningar mellan dem och tätskikten.

Överlåtelsebesiktning: Detta är några av de fel som våra erfarna besiktningmän hittar vid sitt arbete med att besiktiga hus. Vi kan konstatera att det är väl investerade pengar att anlita en besiktningssman som har möjlighet att lägga ned ordentlig med tid för att utföra dessa kontroller i samband med överlåtelse av fastigheter.

Vår målsättning är att efter genomförd besiktning, leverera protokollet inom 4 arbetsdagar efter genomförandet av besiktningen.

Kostnaden för utföra en överlåtelsebesiktning av en normalvilla är 7 400:- inklusive moms under förutsättning att resvägen från Enköping inte är mer än 50 kilometer.

Skicka oss en förfrågan så kommer vi tillbaka inom 1 arbetsdag med ett anbud på överlåtelsebesiktning.

Ackurat Projekt har mycket stor erfarenhet av att besiktiga byggarbeten, arbeta med underhållsplaner och mångårig erfarenhet av att sköta om fastighetsunderhåll på fastigheter över hela landet.

ERFARENHETER

Vi har stor erfarenhet av alla typer av uppdrag inom byggnadssektorn.

Tomas Nicklasson har erfarenhet från de flesta delar av byggindustrin. Han är utbildad till byggnadsingenjör vid [Kungliga Tekniska Högskolan](#).

Tomas har under 8 år drivit en byggnadsfirma med inriktning på bostadsbyggande och installationer.

Tomas har arbetat i drivmedelsbranschen på [OKQ8's](#) byggnadsavdelning under 8 år med alla delar som hör till en modern bensinstation, både vad gäller teknik som säkerhetstänkande.

Under den tiden var han ansvarig för fastighetsunderhållet för ett stort antal fastigheter spridda över hela Sverige.

Tomas är medlem av [SBR](#) (Svenska Byggingenjörers Riksförbund).

Tomas är certifierad sedan 2003 som kvalitetsansvarig med behörighetsnivå "kvalificerad".

Passa på att boka upp en kvalitetsansvarig till höstens projekt redan nu. Det optimala är att en KA kommer in så tidigt som möjligt i projektet, det är ju på program och i projekteringsstadiet som ni verkligen har nytta av en KA's erfarenhet. För att redan då spara pengar och tid.

KONTAKT

Om ni vill kontakta oss för att fråga om något eller bli borttagna ur den här distributionslistan?

Kan ni skicka ett E-post meddelande genom att klicka på den här [länken](#).

Ni kan även ringa direkt till Tomas på 072-22 55 199.

Besök gärna vår hemsida genom att klicka på den här [länken](#).

På hemsidan finns även de gamla nyhetsbrev sparade.

Med vänlig hälsning

Tomas Nicklasson byggingenjör SBR

