



NYHETSRETT 4

Hej !

Nu är det riktig vår i luften och med den så kommer nyhetsbrev 4. Här ute på landet så är vårbruket i full gång. Det är inte utan att man undrar var alla dessa traktorer är på vintern?

Denna gång tar vi ta upp :

- Byggfusk
- Överlåtelsebesiktningar
- Kvalitetsansvar

Svar på bägge klurigheterna kommer lite längre ned, tillsammans med en ny lite svårare hjärngympa fråga.

Med vänlig hälsning

Tomas Nicklasson byggingenjör [SBR](#)

BEDÖMNING AV BYGGKOSTNADER

Vi kan hjälpa långivare med att undersöka om budgeterade kostnader för ett byggprojekt är rimliga.

Detta är något som kan utföras till en mycket rimlig kostnad.

Dessa uppdrag går som regel att utföra och rapportera snabbt, det tar vanligtvis ca. 6 arbetsdagar från beställning till leverans av rapporten.

UNDERHÅLLSPANER ÅR LÖNSAMMA BÅDE FÖR STORA OCH SMÅ FASTIGHETER

Det är lika viktigt för alla fastighetsägare, att veta vilka kostnader som kommer att belasta dem, inom de kommande åren. Detta för att kunna budgetera utgifterna på ett korrekt sätt och slippa otrevliga ekonomiska överraskningar i framtiden.

Vi har efter tiden på OKQ8 stor erfarenhet av att upprätta underhållspaner för ett stort antal mycket komplicerade byggnader.

Vi har även stor erfarenhet av att driva projekt för sanering av miljöföroreningar

BYGGFUSK

Programmet FUSKBYGGARNA visar på problematiken med att hantverkare och beställare menar olika saker med samma ord. Det är tydligt att de hantverkare som dessa olyckliga fastighetsägare råkat ut för, är grovt oärliga och ena riktiga bedragare. Men i programmet blir det ofta inga riktiga avslut just av det skälet att det är tveksamheter om vad som sagts och när det sades. Detta pekar på vikten av att upprätta korrekta avtal och betalningsplaner som står i relation till vad som utförts och levererats till arbetsplatsen.

Är det så att ett lite större byggprojekt än ett verandabygge skall utföras så är det lönsamt att anlita en professionell kontrollant för uppföljning av vilket arbete som utförts. Vi kan även kontrollera att det som gjorts är utfört på ett korrekt sätt som håller i längden.

Det är även av största intresse att kontrollera hur materialet hanteras innan det byggs in i huset. Detta för att inte bygga in problem i konstruktionen.

[Fuskbyggarna](#) på TV 4 är en alldeles utomordentlig serie som visar på vad det kan kosta att snåla in på expertis-hjälp då man som villaägare skall beställa en entreprenad. Få villaägare vet vilket ansvar som det innebär att vara byggherre.

Det är helt säkert, att med professionell hjälp vid upphandlingar och utförande, så minimeras riskerna för att det skall gå fel. Det kan ses som mycket riskfyllt att spara in på kostnader för byggledning.

UPPDATERAD HEMSIDA

Vår hemsida är uppdaterad och förbättrad. Nu finns nyhetsbrev under en flik samt vi har utökat med en flik för våra referenser. www.ackuratprojekt.se

ÖVERLÅTELSEBESIKTNINGAR

Nu är säsongen för överlåtelsebesiktningar verkligen igång.

Vid en besiktning är det nödvändigt att vara noggrann, så att ingen väsentlig del av byggnaden förbises. Just därför har vi som regel att inte göra mer än högst 2 besiktningar per dag. Detta gör det möjligt att omsorgsfullt kontrollera byggnaden samt hinna med att skicka en välskriven rapport inom utsatt tid.

Våra besiktningsmän är välutbildade och arbetar med dessa typer av undersökningar dagligen.

Vår målsättning är att efter genomförd besiktning, leverera protokollet inom 4 arbetsdagar efter genomförandet av besiktningen.

Kostnaden för utföra en överlåtelsebesiktning av en normalvilla är 7 400:- inklusive moms under förutsättning att resvägen från Enköping inte är mer än 50 kilometer.

För sträckor utöver detta debiteras 30:- per mil samt kostnad för restid.

Detta sammantaget gör att det är väl investerade pengar att boka in en överlåtelsebesiktning med oss.

Skicka oss en förfrågan så kommer vi tillbaka inom 1 arbetsdag med ett anbud på överlåtelsebesiktning.

Ackurat Projekt har mycket stor erfarenhet av att besiktiga byggarbeten, arbeta med underhållspaner och mångårig erfarenhet av att sköta om fastighetsunderhåll på fastigheter över hela landet.

TILLÄGGSTJÄNSTER VID BESIKTNINGAR

I samband med en överlåtelsebesiktning kan det vara av värde att även låta undersöka andra delar av fastigheten.

Ackurat Projekt kan utföra de flesta besiktningar och undersökningar, nedan finns exempel på vad som kan vara av intresse att kontrollera.

- Provtagning av vatten.
- Fuktmätning med indikerande mätare.
- Termografering med analys.
- Indikerande granskning av el och vattensystem.
- Undersökning av fastighetens övriga delar.
- Kontroll av handlingar t.ex. servitut och bygglov.
- Rådgivning bygg och konstruktion.
- Underhållspaner för fastigheten.
- Uppläggning av fastighetspår.
- Hjälpt med upphandlingar.
- Uppmätning av boarea och biarea.
- Rita upp huset i cadformat i samband med uppmätningen
- Kontroll av brunnar, tillrinning, volym och sediment.

SVAR PÅ KLURIGHET 2 OCH 3

Klurighet 2: Han adderade 1 med 200, 2 med 199 och så vidare. Detta ger att alla summorna blir 201 och det blir 100 sådana summor. Så $100 \times 201 = 20100$. enkelt va?

Klurighet 3: Björnen var vit. Det finns bara ett ställe där man kommer tillbaka till samma ställe om man går en sträcka söderut, samma sträcka västerut och sedan lika lång sträcka norrut. Det är nordpolen och där bor det bara isbjörnar.

STOR VANA FRÅN DRIVMEDELSBRANSCHEN

Tomas Nicklasson har erfarenhet från de flesta delar av byggindustrin. Han är utbildad till byggnadsingenjör vid [Kungliga Tekniska Högskolan](#).

Tomas har arbetat i drivmedelsbranschen under 8 år med alla delar som hör till en modern bensinstation, både vad gäller teknik som säkerhetstänkande. Under den tiden var han ansvarig för fastighetsunderhållet för ett stort antal fastigheter spridda över hela Sverige.

Tomas är medlem av [SBR](#) (Svenska Byggingenjörers Riksförbund).

Tomas är certifierad sedan 2003 som kvalitetsansvarig med behörighetsnivå "kvalificerad".

Tomas är godkänd för överlåtelsebesiktningar enligt SBR modellen.

Han har även stor erfarenhet från att praktiskt arbeta med byggnation i alla former, efter de 10 år som Tomas drev AB Niterba. Ett byggnadsföretag som främst arbetade med ombyggnationer av villor och lokaler samt olika typer av serviceuppdrag åt näringsidkare i Stockholms innerstad.

UPPDRAG SOM KA-ANSVARIG

Vi har stor erfarenhet av uppdrag som kvalitetsansvarig för alla typer av byggnationer. Tomas Nicklasson är certifierad som kvalitetsansvarig med den högsta behörigheten.

Passa på att boka upp en kvalitetsansvarig till höstens projekt redan nu. Det optimala är att en KA kommer in så tidigt som möjligt i projektet, det är ju på program och i projekteringsstadiet som ni verkligen har nytta av en KA's erfarenhet. För att redan då spara pengar och tid.

KLURIGHET 4

Kan man göra någon konstruktion som endast har en sida och en kant, men man måste gå 2 varv innan man kommer tillbaka till startpunkten?

Om det finns? Vad kan en sådan konstruktion heta?

KONTAKT

Om ni vill kontakta oss eller bli borttagna ur den här distributionslistan? Kan ni skicka ett E-post meddelande genom att klicka på den här [länken](#).

Ni kan även ringa direkt till Tomas på 072-22 55 199.

Besök vår hemsida genom att klicka på den här [länken](#).

Med vänlig hälsning

Tomas Nicklasson byggingenjör SBR

