



NYHETS BREV 1

Hej!

Det här är ett nyhetsbrev från Ackurat Projekt. Här kommer vi att löpande informera om intressanta saker som sker inom bygg- och fastighetsbranschen i allmänhet. Vi kommer att kortfattat informera om våra egna projekt. I alla utskick kommer det även finnas med en klurighet att fundera på.

- Vi har färdigställt programhandlingar för tillbyggnad av ett café i anslutning till en större sporthall. Nästa steg är att söka bygglov för denna tillbyggnad samt göra ett förfrågningsunderlag för detta byggprojekt.
- Vi har blivit anlitade att vara kvalitetsansvarig för ett villabygge i Stockholm.
- Vi kommer att bli certifierade att utföra överlåtelsebesiktningar vid fastighetsförsäljningar, från och med vecka 13.

Inte så mycket att informera om ännu men det är flera projekt på gång, som än så länge inte kan bli offentliga.

Längst ned i detta brev finns länkar för att på ett enkelt sätt kontakta oss.

Med vänlig hälsning

Tomas Nicklasson byggingenjör SBR

KVALITETSANSVAR ENLIGT PBL

Vid byggnationer som är bygglovspliktiga krävs i allmänhet en certifierad kvalitetsansvarig. Den kvalitetsansvarige har följande uppgifter i byggprocessen:

- Anpassar en kontrollplan till respektive uppdrag med syfte att byggprojektet när det är färdigt skall uppfylla samhällets krav.
- Ansvarar för att alla krav i kontrollplanen följs samt dokumenterar det.
- Att regelbundna samråd hålls med kommun.
- Att intyg och dokumentation kommer in till kommun så att de kan utfärda slutintyg.

Det är önskvärt att den kvalitetsansvarige kan vara med hela vägen från projekteringen till en godkänd slutbesiktning.

[Vi är certifierade av Sitac till kvalitetsansvarig enligt PBL med behörighet K](#)

OPARTISK

Det är värdefullt att engagera en kvalitetsansvarig som inte har några bindningar till den entreprenör ni anlitat för projektet.

Detta förfarande kommer helt säkert att innebära långsiktiga besparingar

KLASSER

Kvalitetsansvariga klassificeras i 3 steg.

E= Enkel behörighet

N= Normal behörighet

K= Kvalificerad behörighet

ÖVERLÅTELSEBESIKTNINGAR

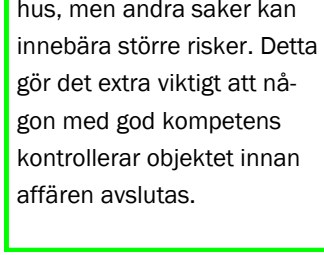
[Ackurat Projekt](#) har som en av sina huvudinriktningar att arbeta med överlåtelsebesiktningar. En av de största affärer en person gör i sitt liv är ofta att köpa eller sälja en fastighet.

Då är det av största vikt att man går in i det projektet med så mycket fakta som möjligt. Detta för att båda parter skall slippa oro sig för att det i framtiden skall komma krav från den andra parten.

Tomas Nicklasson är medlem av [Svenska Byggingenjörers Riksförbund \(SBR\)](#) har mycket stor erfarenhet av både besiktningssupplett och praktiska bygguppdrag i alla typer av hus, såväl privatbostäder som industrifastigheter.

Från och med mitten av mars kommer han att vara certifierad som överlåtelsebesiktningssman av SBR. Uppdrag inom hela Uppsala- Stockholms- och Västmanlands län kommer att utföras på det bästa sätt. Noggrant, punktligt och korrekt.

100 ÅR GAMMALT HUS



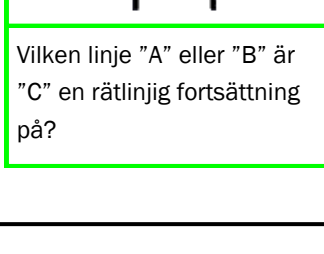
Ofta är stommen bra i dessa hus, men andra saker kan innebära större risker. Detta gör det extra viktigt att någon med god kompetens kontrollerar objektet innan affären avslutas.

STOR VANA FRÅN DRIVMEDELSBRANSCHEN

Tomas har erfarenhet från de flesta delar av byggindustrin. Han är utbildad till byggnadsingenjör vid [Kungliga Tekniska Högskolan](#).

Han har arbetat i drivmedelsbranschen under 8 år med alla delar som hör till en modern bensinstation, både vad gäller teknik som säkerhetstänkande. Han har även stor erfarenhet från att praktiskt arbeta med byggnation i alla former, efter de 10 år som Tomas drev AB Niterba. Ett byggnadsföretag som främst arbetade med ombyggnationer av villor och lokaler samt olika typer av serviceuppdrag åt näringsidkare i Stockholms innerstad.

KLURIGHET



Vilken linje "A" eller "B" är "C" en rätlinjig fortsättning på?

PROJEKTLEDNING

Vår specialitet är att hjälpa till med att förverkliga och konkretisera era visioner. Så att vi tillsammans kan ta dem hela vägen från idé till att bli ett projekt som avslutas i tid, till utsatt kostnad och med önskat resultat.

Vi anpassar en projektgrupp till respektive uppdrag, skriver en projektbeskrivning samt avrapporterar status och ekonomi regelbundet.

Vår erfarenhet och uppföljning leder till att ni slipper lägga ned stora resurser på projektet, samt att ni sparar både tid och pengar.

Tomas Nicklasson har lång erfarenhet av att leda såväl stora som små projekt.

KONTAKT

Om ni vill kontakta oss eller bli borttagna ur den här distributionslistan? Kan ni skicka ett E-post meddelande genom att klicka på den här [länken](#).

Ni kan även ringa direkt till Tomas på 072-22 55 199.

Besök vår hemsida genom att klicka på den här [länken](#).

Med vänlig hälsning

Tomas Nicklasson byggingenjör SBR

